

COMUNICADO AO MERCADO

KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 12.005.956/0001-65

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 62.418.140/0001-31, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/1993"), pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08") e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.706.958/0001-32 ("Fundo"), gerido pela **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Rua Minas de Prata, no. 30 – 4º andar, CNPJ nº 08.604.187/0001-44, habilitada para a administração de carteiras de fundos de investimento conforme ato declaratório CVM nº 9.518 de 19 de setembro de 2007 ("Gestora"), COMUNICA aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que não recebeu até esta data, o valor do aluguel devido pelo inquilino Lojas Marisa S/A referente ao mês de janeiro de 2023.

A Lojas Marisa S.A é inquilina do ativo logístico denominado CD Itaquá, relação firmada por meio de um contrato atípico de locação. Informamos que a receita de referido contrato representa o equivalente a 4% da receita total da carteira de imóveis do Fundo. A Gestora está acompanhando de perto os desdobramentos envolvendo a empresa, bem como está atuando diretamente junto a Lojas Marisa S.A. visando defender os interesses do Fundo.

Importante ressaltar que o CD Itaquá é um galpão logístico com especificações técnicas em linha com os melhores ativos do mercado logístico e pode atender aos mais diferentes tipos de inquilinos. O imóvel localiza-se próximo a cidade de São Paulo e a apenas 4km do Rodoanel permitindo assim o acesso as principais rodovias que partem da capital.

Destacamos ainda que este evento não altera o aumento de rendimento recorrente para o patamar de R\$ 0,95 por cota, divulgado no Comunicado a Mercado do dia 15/03/2023.

A Gestora está à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 17 de fevereiro de 2023.

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
KINEA INVESTIMENTOS LTDA