

## KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 12.005.956/0001-65

**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.418.140/0001-31, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.005.956/0001-65 (“Fundo” ou “KNRI11”), informa aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, em observância às disposições constantes da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”), que o KNRI11 celebrou compromisso de compra e venda de imóveis e outras avenças (“Compromisso”), tornando-se titular dos direitos aquisitivos equivalente a 57% da Torre Crystal e respectivas vagas de garagem (“Imóveis”), pertencentes ao empreendimento “Rochaverá Corporate Towers”, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Transação”). Os Imóveis possuem, em conjunto, um total de 30.438 m<sup>2</sup> (trinta mil e quatrocentos e trinta e oito metros quadrados) de área bruta locável.

A Transação está sujeita a condições precedentes usualmente praticadas em operações desta natureza e, após a superação de tais condições precedentes previstas no Compromisso os Imóveis serão adquiridos pelo Fundo, mediante o pagamento, a vista e contra a lavratura da respectiva escritura pública de compra e venda dos Imóveis, no valor total de R\$ 570.809.400,00 (quinhentos e setenta milhões oitocentos e nove mil e quatrocentos reais), corrigido pela variação positiva do IPCA/IBGE, desde 19 de julho de 2024 até a data do efetivo pagamento (“Valor da Transação”), observadas as demais disposições do Compromisso.

O Fundo fará jus a uma renda mínima garantida de R\$ 70.338.000,00 (setenta milhões trezentos e trinta e oito mil reais) pelo prazo de 72 (setenta e dois) meses a contar da data de lavratura da Escritura. Considerando a retenção da renda mínima garantida, a transação foi concluída por um valor líquido de R\$16.442/m<sup>2</sup>.

A Gestora ressalta ainda que a aquisição dos Imóveis permitirá ao Fundo aumentar a sua participação no Rochaverá Corporate Towers, um dos mais emblemáticos empreendimentos corporativos AAA da cidade de São Paulo, com elevado potencial de valorização no longo prazo, graças à sua localização, especificações técnicas diferenciadas e sua resiliente ocupação por grandes e renomadas empresas nacionais e multinacionais.

A referida aquisição não impactará a distribuição de rendimentos do Fundo.

A Gestora está à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 24 de julho de 2024.

**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

**KINEA INVESTIMENTOS LTDA**