

## COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO  
PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

## KINEA AGRO INCOME USD FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.641.681/0001-08

Administrado por

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS  
E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Código ISIN: BRUSDACTF002

Código de Negociação: KDOL11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2024/002, em 4 de janeiro de 2024



O **KINEA AGRO INCOME USD FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais ("**FIAGRO**"), inscrito no CNPJ sob o nº 51.641.681/0001-08 ("**Fundo**"), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 ("**Administrador**"), e gerido pela **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 ("**Gestor**"), e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, "**Ofertantes**", e o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("**Oferta**", "**Cotas**" e "**Primeira Emissão**", respectivamente), a ser realizada em conformidade com a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor, e a Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**" e "**Instrução CVM 472**", respectivamente), vêm a público, por meio do presente comunicado ("**Comunicado ao Mercado**"), **COMUNICAR AO MERCADO** a modificação do cronograma da Oferta ("**Modificação da Oferta**").

## MODIFICAÇÕES

Em virtude da Modificação da Oferta, o cronograma estimado das etapas da Oferta foi alterado, passando a vigorar nos termos abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
1	Protocolo do pedido de registro da Oferta na CVM	03/08/2023
2	Envio de exigências pela CVM	31/08/2023
3	Cumprimento das exigências	30/11/2023
4	Reiteração de exigências pela CVM	14/12/2023
5	Cumprimento de reiteração de exigências feitas pela CVM	29/12/2023
6	Concessão do Registro da Oferta pela CVM	04/01/2024
7	Divulgação do Anúncio de Início, da Lâmina e disponibilização do Prospecto	05/02/2024
8	Divulgação de Comunicado ao Mercado sobre Pedido de Modificação da Oferta	14/02/2024
9	Protocolo na CVM de Pedido de Modificação da Oferta	18/07/2024
10	Deferimento do Pedido de Modificação da Oferta	01/08/2024
11	Divulgação de Comunicado ao Mercado sobre o Deferimento da Modificação da Oferta	01/08/2024
12	Início do Período de Subscrição, no âmbito da 1ª Série	02/08/2024
13	Divulgação de Comunicado ao Mercado sobre Modificação do Cronograma da Oferta	22/08/2024
14	Disponibilização de nova versão do Prospecto e da Lâmina	22/08/2024

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
15	Início do Período de Desistência, no âmbito da 1ª Série	23/08/2024
16	Término do Período de Desistência, no âmbito da 1ª Série	29/08/2024
17	Término do Período de Subscrição, no âmbito da 1ª Série	23/09/2024
18	Procedimento de Alocação da 1ª Série	24/09/2024
19	Publicação do Comunicado de Resultado de Alocação da 1ª Série	25/09/2024
20	Liquidação da 1ª Série	27/09/2024
21	Início previsto do Período de Liquidação Diária, no âmbito da 2ª Série	30/09/2024
22	Término previsto do Período de Liquidação Diária, no âmbito da 2ª Série	29/10/2024
23	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	01/11/2024
24	Eventual devolução de recursos a Investidores que tenham condicionado suas ordens de investimento	25/11/2024

## PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Em razão das alterações descritas neste Comunicado ao Mercado, nos termos do artigo 69, §1º da Resolução CVM 160, os Investidores, inclusive aqueles que sejam considerados Pessoas Vinculadas, que já tiverem aderido à Oferta deverão ser comunicados diretamente pela respectiva Instituição Participante da Oferta, conforme o caso, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, nos termos deste Comunicado ao Mercado, para que confirmem, até as 16:00 horas do 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data da respectiva comunicação (inclusive), à respectiva Instituição Participante da Oferta junto à qual tenha formalizado seu Termo de Aceitação ou para a qual tenha enviado sua ordem de investimento, o interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor, inclusive aquele que seja considerado Pessoa Vinculada, em não revogar sua aceitação. Considerando que não foram efetuados pagamentos no âmbito dos Termos de Aceitação e ordens de investimento recebidas, até o momento, não haverá devolução de valores aos Investidores.

Qualquer comunicação recebida pelas Instituições Participantes da Oferta após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do Investidor à Oferta.

## ANÚNCIO DE INÍCIO, PROSPECTO, LÂMINA E DEMAIS COMUNICADOS DA OFERTA

Maiores esclarecimentos a respeito do Fundo e/ou desta Oferta poderão ser obtidos nos endereços a seguir indicados:

- Administrador**  
**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, São Paulo - SP  
**Website:** <https://www.intrag.com.br>  
Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento" e pesquisar por "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário" e então localizar o Prospecto.  
Para acessar a Lâmina, neste *website* clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento" e pesquisar por "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário", e então localizar a Lâmina.  
Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento" e pesquisar por "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário" e então localizar o "Anúncio de Início".  
Para acessar o presente Comunicado ao Mercado bem como quaisquer outros comunicados relativos à Oferta, neste *website* clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento" e pesquisar por "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário" e então localizar o "Comunicado ao Mercado" ou demais comunicados, conforme o caso.
- Gestor**  
**KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**  
Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo - SP  
**Website:** <http://www.kinea.com.br>  
Para acessar o Prospecto, neste *website*, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Agro" e clicar em "KDOL11", e, então, localizar o "Prospecto".  
Para acessar a Lâmina, neste *website*, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Agro" e clicar em "KDOL11", e, então, localizar a "Lâmina".  
Para acessar o Anúncio de Início, neste *website*, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Agro" e clicar em "KDOL11", e, então, localizar o "Anúncio de Início".  
Para acessar o presente Comunicado ao Mercado bem como quaisquer outros comunicados relativos à Oferta, neste *website*, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Agro" e clicar em "KDOL11", e, então, localizar o "Comunicado ao Mercado" ou demais comunicados, conforme o caso.

- **Coordenador Líder**

- **BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar (parte), São Paulo - SP

**Website:** <https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar o Anúncio de Início, Prospecto Definitivo, Lâmina, o presente Comunicado ao Mercado bem como quaisquer outros comunicados relativos à Oferta neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, selecionar “2024” e, então, buscar por “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário” e localizar o respectivo documento.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

**Website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar o Prospecto, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2024 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar a Lâmina, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2024 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário”, e, então, localizar a “Lâmina”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2024 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

Para acessar o presente Comunicado ao Mercado bem como quaisquer outros comunicados relativos à Oferta, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2024 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário”, e, então, localizar o “Comunicado ao Mercado” ou demais comunicados, conforme o caso.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

**Website:** [http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/)

Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário - 1ª Emissão” e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar a Lâmina, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário - 1ª Emissão” e, então, localizar a “Lâmina”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário - 1ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

Para acessar o presente Comunicado ao Mercado bem como quaisquer outros comunicados relativos à Oferta, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário - 1ª Emissão” e, então, localizar o “Comunicado ao Mercado” ou demais comunicados, conforme o caso.

**LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM nº 160, na Instrução CVM nº 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

São Paulo, 22 de agosto de 2024.

COORDENADOR LÍDER



CUSTODIANTE



ESCRITURADOR

ItaúCorretora

ADMINISTRADOR

**Intrag**  
Administração Fiduciária

GESTOR

**Kinea**

uma empresa