

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 5ª EMISSÃO DO

KINEA SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 35.864.448/0001-38

Código ISIN nº BRKNSCTF008

Código de Negociação: KNSC11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/231, em 13 de agosto de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da

Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”)



Nos termos do disposto na Resolução CVM nº 160, o **KINEA SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob o nº 35.864.448/0001-38 (“**Fundo**”), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“**Administrador**”), e gerido pelo **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“**Gestor**”), e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “**Ofertantes**”, e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de coordenador (“**ITAÚ BBA**” e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, “**Coordenadores**”), comunicam, na data deste anúncio (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 69.444.445 (sessenta e nove milhões, quatrocentos e quarenta e quatro mil, quatrocentas e quarenta e cinco) cotas da 5ª emissão do Fundo, ao preço unitário de R\$ 9,00 (nove reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, todas nominativas e escriturais (“**Oferta**”, “**Novas Cotas**”, respectivamente), sendo que deste total (i) 55.555.556 (cinquenta e cinco milhões, quinhentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e seis) Novas Cotas referem-se ao montante original da Oferta; e (ii) 13.888.889 (treze milhões, oitocentos e oitenta e oito mil, oitocentos e oitenta e nove) Novas Cotas referem-se à emissão total das Novas Cotas do Lote Adicional, perfazem o montante total de:

R\$625.000.005,00

(seiscentos e vinte e cinco milhões e cinco reais)

*sem considerar a Taxa de Distribuição Primária

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder e com a participação das seguintes instituições intermediárias: **ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ: 74.014.747/0001-35); **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES** (CNPJ: 33.775.974/0001-04); **BANCO BTG PACTUAL S.A.** (CNPJ: 30.306.294/0001-45); **C6 CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ: 30.306.294/0001-45); **CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA.** (CNPJ: 02.685.483/0001-30); **EQI INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ: 47.965.438/0001-78); **GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A.** (CNPJ: 27.652.684/0001-62); **GENIAL INSTITUCIONAL CCTVM** (CNPJ: 05.816.451/0001-15); **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES** (CNPJ: 65.913.436/0001-17); **ICAP DO BRASIL CTVM LTDA.** (CNPJ: 09.105.360/0001-22); **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ: 18.945.670/0001-46); **MIRAE ASSET (BRASIL) CCTVM LTDA.** (CNPJ: 12.392.983/0001-38); **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ: 89.960.090/0001-76); **SAFRA WEALTH DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ: 01.638.542/0001-57); **SANTANDER CORRETORA DE CÂMBIO E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ: 51.014.223/0001-49); **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ: 03.751.794/0001-13); e **TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ: 29.162.769/0001-98) (“**Participantes Especiais**”, respectivamente, e Participantes Especiais, quando, em conjunto com os Coordenadores, “**Instituições Participantes da Oferta**”).

Nos termos do artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM nº 160**”), a quantidade total das Novas Cotas inicialmente ofertadas foi acrescida em 25% (vinte e cinco por cento), ou seja, em 13.888.889 (treze milhões, oitocentos e oitenta e oito mil, oitocentos e oitenta e nove) Novas Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Novas Cotas inicialmente ofertadas, em razão do exercício integral pelo Administrador e pelo Gestor (conforme definido abaixo), com a prévia concordância dos Coordenadores, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Novas Cotas inicialmente ofertadas.

Houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, não foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM nº 160, com o consequente cancelamento dos respectivos Termos de Aceitação.

A 5ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada por meio do Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Primária de Cotas da 5ª Emissão do Fundo, realizada em 13 de agosto de 2024 (“**Ato de Aprovação da Oferta**”), conforme fato relevante divulgado em 13 de agosto de 2024.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64 (“**Escriturador**”).

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/231, EM 13 DE AGOSTO DE 2024.

As Novas Cotas foram admitidas para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário em mercado de balcão organizado e/ou em mercado de bolsa, administrados pela B3.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas Naturais	22.294	67.884.537
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	2	343.755
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao emissor e/ou aos Coordenadores	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao emissor e/ou aos Coordenadores	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	112	1.216.153
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao emissor e/ou aos Coordenadores	-	-
Total	22.408	69.444.445

A data deste Anúncio de Encerramento é 03 de outubro de 2024.

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR



ESCRITURADOR

ItaúCorretora

GESTOR



ADMINISTRADOR



CUSTODIANTE

