

KINEA OPORTUNIDADES REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ 52.219.978/0001-42

COMUNICADO AO MERCADO

A **KINEA INVESTIMENTOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, 30 – 4º Andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 08.604.187/0001-44, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, na condição de gestora da carteira (“Gestora”), **KINEA OPORTUNIDADES REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, organizado sob a forma de condomínio fechado, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”), pela Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175/22”) e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 52.219.978/0001-42 (“Fundo” ou “KORE11”), gostaria de esclarecer o que segue sobre as Cotas e a Carteira do Fundo:

Nos últimos meses, a elevação das taxas de juros futuros tem pressionado negativamente o IFIX (índice que representa o desempenho médio dos fundos imobiliários), e, ainda mais, os fundos de tijolo, que investem diretamente em imóveis.

Essa situação tem impactado as cotas de fundos de investimento no mercado secundário, incluindo os fundos da Kinea, dentre eles o KORE11.

Gostaríamos de ressaltar que a carteira do KORE11 está saudável e não apresenta riscos de alavancagem. Os ativos do Fundo estão localizados em regiões estratégicas, como São Paulo e Rio de Janeiro, que apresentam melhoras nos índices de vacância por conta da boa absorção líquida.

Para mais informações, confira [aqui](#) o vídeo de atualização gravado por Alessandro Estevam, da equipe de gestão do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 31 de janeiro de 2025

KINEA INVESTIMENTOS LTDA

(Gestora do Fundo)