

## FATO RELEVANTE

### KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 12.005.956/0001-65

**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.418.140/0001-31, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.005.956/0001-65 (“Fundo” ou “KNRI11”), informa aos cotistas e ao mercado em geral que, em observância às disposições constantes da regulamentação aplicável, foi celebrado Instrumento Particular de Locação de Bem Imóvel para Fins Não Residenciais (“Contrato”) com determinada empresa multinacional, tendo como objeto a locação da totalidade da Torre Corporativa do Edifício Biosquare, localizado na Rua Capitão Antônio Rosa, 422, no Bairro de Pinheiros, São Paulo/SP (“Imóvel”), composta pelas áreas situadas entre o 7º ao 25º pavimento totalizando uma área locável BOMA de aproximadamente 39.229,18m<sup>2</sup>.

O Imóvel encontra-se atualmente em fase de construção, com conclusão prevista para o 1º trimestre de 2026. A assinatura do referido Contrato não impactará a distribuição de rendimentos do Fundo no curto prazo, tendo em vista que o Imóvel ainda se encontra em fase de construção, sendo que o efetivo ingresso do locatário no Imóvel está sujeito à observância de determinadas condições e obrigações usualmente estabelecidas em transações desta natureza, observadas ainda carências de aluguel e determinadas regras de confidencialidade definidas contratualmente.

A Gestora está à disposição para prestar maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 26 de março de 2025.

**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

**KINEA INVESTIMENTOS LTDA**